



Leistungen, Preise und Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand 1. Juli 2017

Begleitung und Beratung zum Wohnungs- bzw. Hauskauf

Seit nunmehr einem Jahrzehnt beschäftigen wir uns mit Wohnungssanierungen und Umbauarbeiten. Gleichzeitig erhalten wir über unsere Tätigkeit als Objektvermittler den notwendigen Überblick über Marktwerte in und um Frankfurt am Main. Diesen Erfahrungsschatz bieten wir unseren Kunden im Rahmen der Begleitung beim Wohnungs- oder Hauskauf an.

Im einzelnen können Sie folgende Leistungen abfordern :

- Vorabgespräch, welche Kriterien Ihr zu erwerbendes Objekt zu erfüllen hat; inklusive Dokumentation der Gesprächsergebnisse.
- Besichtigung des Objektes bzw. der Objekte (gemeinsam oder an Ihrer statt); hierbei Abgleich mit den besprochenen Kriterien und Dokumentation des vorgefundenen Zustandes.
- Erarbeitung von Vorschlägen, wie z.B. Raumproportionen, Lichtverhältnisse etc. in Ihrem Sinne optimiert werden können.
- Erhebung und Lieferung von Kostenvoranschlägen zur Ermittlung des persönlichen Renovierungs- bzw. Sanierungsbedarfs.

Unser Stundensatz hierfür liegt bei **EUR 48,00/h.** zzgl. 19% MWST. Es werden vollständig erfüllte ¼ Stunden dokumentiert und abgerechnet.

Bei **Anfahrten** im Umkreis von 5 km um unser Büro erheben wir pauschal **EUR 18,50** zzgl. 19% MWST. Für weitere Wegstrecken im Radius von 20 km, erheben wir pauschal EUR 36,-/ zzgl. 19% MWST. Anfahrten darüber hinaus nach Absprache.

Für größere Projekte können Paketpreise vereinbart werden.

Immobilienvermittlung und Vermarktung

Als unser Kunde können Sie sich darauf verlassen, dass wir uns das Objekt zunächst einmal selbst sehr gründlich anschauen und die vorhandenen Potenziale genau beschreiben.

Bei uns werden Grundriss, Infrastruktur und Daten der letzten Sanierungen oder eines Austauschs (Heizung, Elektrik, etc.) nicht nach minutenlangem Blättern aus den Unterlagen abgelesen, sondern sind Teil des Grundwissens, das wir innerhalb einer Besichtigung anbieten.

Neben der Bewerbung Ihres Objektes in unserem Schaufenster nutzen wir selbstverständlich alle gängigen Medien (online und Print), um ein möglich großes Käuferpotenzial zu erschließen.

Die Führungen können auf Wunsch auch in englisch oder eingeschränkt in französisch durchgeführt werden.

Für die fundierte Vermittlung von Eigentumsobjekten erheben wir vom Käufer die in Frankfurt am Main üblichen **5,95% vom Kaufpreis**, bei Mietobjekten die **2-fache Monatskaltmiete**, jeweils zzgl. 19% MWST.